

## **NOTIS TAWARAN**



### **KENYATAAN TAWARAN PERKHIDMATAN SEWAAN PREMIS PERNIAGAAN PUSAT KEUSAHAWANAN PELAJAR (PKP) DI UNIVERSITI SAINS ISLAM MALAYSIA (USIM)**

Adalah dimaklumkan bahawa satu tawaran **PERKHIDMATAN SEWAAN PREMIS PERNIAGAAN PUSAT KEUSAHAWANAN PELAJAR (PKP) DI UNIVERSITI SAINS ISLAM MALAYSIA (USIM)** akan dibuka seperti berikut:

<b>Tajuk Tawaran</b>	<b>PERKHIDMATAN SEWAAN PREMIS PERNIAGAAN PUSAT KEUSAHAWANAN PELAJAR (PKP) DI UNIVERSITI SAINS ISLAM MALAYSIA (USIM) 2021</b>
<b>Syarat Kelayakan</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Alumni &amp; Persatuan/Kelab Staf USIM</li><li>2. Berdaftar Dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM)</li><li>3. Berdaftar Dengan Kementerian Kewangan Malaysia (Sekiranya Ada)</li><li>4. Sijil Perakuan Pendaftaran Suruhanjaya Syarikat Malaysia Dan Kementerian Kewangan Malaysia Yang Masih Sah Sekurang-Kurangnya Dalam Tempoh 3 Bulan Dari Tarikh Iklan Ini Dikeluarkan</li></ol>
<b>Borang Permohonan</b>	Boleh Didapati / Diambil Di :  <b>1) Pejabat Pusat Keusahawan Universiti</b> Pusat Komersial Universiti Sains Islam Malaysia Bandar Baru Nilai  <b>2) Website PKUU:</b> <a href="http://pkuu.usim.edu.my">pkuu.usim.edu.my</a>
<b>Maklumat Yang Perlu Dihantar Bersama</b>	<b>Profile Syarikat</b> (3 Salinan) <ol style="list-style-type: none"><li>1. Salinan SSM Yang Lengkap</li><li>2. Salinan Kad Pengenalan Pemilik Syarikat</li><li>3. Salinan Penyata Kewangan 3 bulan</li><li>4. Sijil – Sijil Berkaitan Berkaitan Dengan Jenis Perniagaan Yang Dipohon (Sekiranya Ada)</li><li>5. Pengalaman Menjalankan Perniagaan (Sekiranya Ada)</li><li>6. Proposal Lengkap (Senarai Makanan / Perkhidmatan/Peruncitan Yang Dipohon Beserta Senarai Harga Dan Gambar Makanan / Perkhidmatan/Peruncitan)</li></ol>
<b>Tarikh Buka &amp; Tutup Permohonan</b>	<b>30/03/2021 – 09/04/2021</b>
<b>Lokasi</b>	<b>Pusat Keusahawan Pelajar</b>

## **SEMAK**

	Profail Syarikat
	Gambar Ukuran Pasport Salinan Kad Pengenalan
	Proposal / Cadangan Perniagaan Yang Dipohon (Sekiranya Ada Beserta Gambar)
	Profail Syarikat
	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM – Perakuan Pendaftaran Akta Pendaftaran Perniagaan)
	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM – Maklumat Perniagaan)
	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Syarikat (SSM – Pemilik Masa Kini)
	Salinan Sijil Perakuan Pendaftaran Syarikat Kementerian Kewangan Malaysia (Sekiranya Ada)
	Salinan Sijil – Sijil Kursus (Sekiranya Ada)
	Salinan Akaun Bank / Penyata Bank / Dokumen Berkaitan (3 Bulan – Sekiranya Ada)

### **SYARAT – SYARAT TAMBAHAN**

1. Borang Permohonan Yang Dikeluarkan Oleh Pihak Jawatankuasa (PKUU) Sahaja Yang Akan Diproses (3 Salinan)
2. Pemohon Perlu Mengemukakan Profail Syarikat Yang Lengkap Beserta Lampiran Dan Proposal / Cadangan Perniagaan Dan Semua Maklumat Di Senarai Semak)
3. Pemohon Perlu Menyenaraikan Semua Jenis Jualan / Perlatan / Menu / Perkhidmatan Yang Lengkap Serta Harga Mengikut Jenis Perniagaan Yang Dipohon (Jualan / Sewaan)
4. Segala Kerja-kerja Pengubahsuaian, Keceriaan, Pembaikan Dan Penyelenggaraan Premis Adalah Dibawah Tanggungjawab Pengusaha Sepenuhnya.
5. Masa Operasi Adalah Bermula Pada Jam 7.00 Pagi – 6.00 Petang Sepanjang Tempoh Kontrak Sewaan (Kecuali Mendapat Kebenaran Daripada Pihak Universiti / Jawatankuasa)
6. Pengusaha Yang Terpilih Mestilah Menyediakan Pakaian Seragam Yang Lengkap Mengikut Spesifikasi Yang Ditetapkan Oleh Pihak Universiti / Jawatankuasa Kepada Semua Pekerja (Baju, Penutup Kepala Dan Apron untuk yang menyediakan makanan)
7. Tiada Pengurangan / Pengecualian Sewaan Semasa Cuti Semester (Kecuali Mendapat Kelulusan Daripada Pihak Universiti / Jawatankuasa)
8. Pengusaha Yang Terpilih Perlu Menjalankan Kerja-kerja Pembersihan Kawasan Premis Sekurang-kurangnya 2 Kali / Semester
9. Tiada Penggunaan Polisterin / Plastik / Surat Khabar Dan Lain-lain Peralatan Yang Tidak Dibenarkan Oleh Pihak Kementerian Kesihatan
10. Deposit Bayaran Selama 3 Bulan (Mengikut Harga Sewaan Bulanan)
11. Pengusaha Terpilih Yang Gagal Membayar Sewaan Bulanan Sebanyak 3 Bulan Berturut-turut Akan Ditamatkan Perkhidmatan Dan Akan Diambil Tindakan Undang-undang Seperti Yang Terkandung Di Dalam Tawaran Kontrak Sewaan
12. Harga Sewaan Bulanan Adalah Termasuk Elektrik, Air
13. Kontrak Sewaan Akan Diberikan Selama 2 Hingga 3 Tahun (Maksimum) – Tertakluk Kepada Keputusan Jawatankuasa Panel Pemilihan
14. Pengusaha Yang Terpilih Mestilah Bersedia Untuk Mengusaha Sendiri (Tidak Boleh Menyewa Kepada Pihak Ketiga)
15. Sekiranya Pihak Universiti / Jawatankuasa Mendapati Pihak Pengusaha Menyewakan Premis Kepada Pihak Ketiga, Penamatan Perjanjian Kontrak Sewaan Akan Dikenakan Serta-merta.
16. Pengusaha Yang Terpilih Mestilah Bersetuju Mematuhi Semua Syarat-syarat Dan Peraturan Universiti / Jawatankuasa Yang Telah Ditetapkan
17. Pengusaha Yang Terpilih Mestilah Sentiasa Menjaga Kebersihan Dan Keselamatan Di Premis Masing-masing
18. Pengusaha Yang Terpilih Hendaklah Bersetuju Untuk Menjalani Pemeriksaan Kesihatan Di Premis Dan Kepada Semua Pekerja Sepertimana Yang Dikehendaki Oleh Pihak Universiti / Jawatankuasa / Kementerian Kesihatan
19. Borang Permohonan Dan Profile Syarikat Yang Telah Lengkap Boleh Dihantar Ke Pejabat PKUU

---

PUSAT KEUSAHAWAN UNIVERSITI  
Pusat Komersial  
Universiti Sains Islam Malaysia  
71800  
Bandar Baru Nilai  
TEL: 06-7986486

---

Gambar Ukuran Pasport

**Borang Ini Perlu Diisi Dalam 3 Salinan**

**JENIS PERNIAGAAN YANG DIPOHON**

(Senarai Jenis Perniagaan)

**JENIS PERNIAGAAN** : .....

.....

---

**A. BUTIRAN PEMOHON**

1. **NAMA** : .....

2. **NAMA SYARIKAT** : .....

(Jika Memohon Atas Nama Syarikat)

3. **NO. K/P** : .....

4. **ALAMAT**

Alamat Tetap : .....

.....

Alamat Surat Menyurat: .....

.....

5. **NO. TELEFON**

Rumah : .....

Bimbit : .....

Pejabat : .....

6. **PEKERJAAN SEKARANG:** .....

(Sekiranya Bekerja, Sila Nyatakan)

Nama Majikan : .....

Alamat Majikan: .....

7. **MODAL PERNIAGAAN** : RINGGIT MALAYSIA (RM) .....

(Sila Kemukakan Salinan Terkini Penyata Akaun Bank / Dokumen Yang Berkaitan Sekurang-kurangnya 3 Bulan Jika Ada)

8. **HARGA SEWAAN BULANAN** : RINGGIT MALAYSIA (RM).....

(Harga Sewaan Bulanan Mengikut Kadar Yang di Tetapkan)

9. **JENIS PERNIAGAAN YANG DIJALANKAN SEKARANG** : .....

**LOKASI** : .....

(Sila Sertakan Gambar Perniagaan Sedia Ada / Gambar-gambar Berkaitan Perniagaan)

**10. PENGALAMAN BERNIAGA**

(Sila Sertakan Lampiran Sekiranya Ada)

TEMPOH		NAMA SYARIKAT	TEMPAT / LOKASI	JAWATAN	JENIS PERNIAGAAN
DARI	HINGGA				

**11. KURSUS – KURSUS YANG DIHADIRI**

(Sila Sertakan Lampiran Yang Berkaitan Dengan Perniagaan / Salinan Sijil Yang Berkaitan)

NAMA KURSUS	TARIKH	PENGANJUR

**12. BILANGAN PEKERJA YANG DICADANGKAN**

(Sila Sertakan Lampiran Sekiranya Ditawarkan Kontrak)

BIL	JAWATAN	JUMLAH
1		

**B. SENARAI JENIS JUALAN / PERALATAN / MENU / PERKHIDMATAN YANG LENGKAP SERTA HARGA MENGIKUT JENISPERNIAGAAN YANG DIPOHON (JUALAN / SEWAAN)**

(Sila Sertakan Lampiran Yang Lengkap)

BIL	JENIS JUALAN / PERALATAN / MENU / PERKHIDMATAN	HARGA (RM)
1		

**C. PENGAKUAN**

Saya Dengan Ini Mengaku Bahawa Segala Maklumat Yang Diberikan Adalah Benar. Saya Juga Bersetuju Untuk Mengusahakan Sendiri Perniagaan Yang Dipohon (Tidak Menyewakan Perniagaan Kepada Pihak Ketiga) Dan Mematuhi Segala Peraturan Dan Syarat Yang Telah Ditetapkan Oleh Pihak Universiti / Jawatankuasa. Pihak Universiti / Jawatankuasa Berhak Untuk Mengambil Sebarang Tindakan Sekiranya Maklumat Yang Diberikan Adalah Tidak Benar Serta Melanggar Peraturan Dan Syarat Yang Telah Ditetapkan Oleh Pihak Universiti / Jawatankuasa.

.....  
(Tandatangan Pemohon)

Nama :

Tarikh :

Cop Syarikat :

.....  
(Tandatangan Saksi)

Nama :

Tarikh :

UNTUK KEGUNAAN PUSAT KEUSAHAWAN UNIVERSITI